



# L'EPSM de l'agglomération lilloise recrute

## 1 Ingénieur Conducteur d'Opérations Immobilières (H/F)

Secteur DPTS - Lommelet

Poste à pourvoir dès que possible

### Présentation de l'EPSM de l'Agglomération Lilloise

#### Contact

Direction des Ressources Humaines  
drh@epsm-al.fr  
03 20 63 76 26

#### Renseignements

Mr BEHLOULI Yahia  
Directeur du Patrimoine, Travaux et sécurité  
[yahia.behlouli@ghtpsy-npdc.fr](mailto:yahia.behlouli@ghtpsy-npdc.fr)

#### Candidature à adresser à :

La Direction des Ressources Humaines  
Avant le vendredi 09 janvier 2026

Lettre motivée avec CV sous couvert de l'encadrement pour les candidatures en interne :

[recrutement.drh-al@ghtpsy-npdc.fr](mailto:recrutement.drh-al@ghtpsy-npdc.fr)  
03.20.63.76.26

L'Etablissement Public de Santé Mentale de l'agglomération lilloise prend en charge les personnes ayant des troubles psychiques au sein de la population des 540 000 habitants de Lille, Roubaix, Villeneuve d'Ascq et environs.

L'EPSMal gère 376 lits, 152 places et une soixantaine de structures réparties sur la métropole :

- Le site principal de Saint André regroupant l'hospitalisation complète des secteurs lillois, le pôle Accueil thérapeutique, intersectoriel, et d'orientation, le pôle médico-technique et les pôles support,
- Le site de Lucien Bonnafé à Roubaix regroupant l'hospitalisation complète des secteurs roubaisiens
- Et une antenne administrative et logistique spécifique et 2 Cliniques pour anxiodépressifs,
  - 1 Clinique pour adolescents,
  - 6 hôpitaux de jour (adultes et enfants),
  - 26 Centres Médico-Psychologiques et centres d'accueil thérapeutique à temps partiel,
  - Des appartements thérapeutiques
  - Une Maison d'Accueil Spécialisée
  - 3 instituts de formation.

1 500 professionnels y travaillent : 100 médecins et 1400 professionnels non médicaux (personnels soignants et socio-éducatifs, personnels administratifs et personnels techniques et logistiques).

---

#### Siège administratif

197 rue du Général Leclerc  
BP4 59850 Saint-André-lez-Lille cedex  
03 20 63 76 00  
[epsm-al.fr](http://epsm-al.fr)

Établissement partie  
du GHT de Psychiatrie  
du Nord - Pas-de-Calais



## Contexte institutionnel

Le Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) Psychiatrie Nord-Pas-de-Calais regroupe quatre EPSM couvrant un vaste territoire régional. Son patrimoine immobilier, hétérogène et historiquement marqué, fait l'objet d'une recomposition ambitieuse soutenue par un Plan Pluriannuel d'Investissement de 260 millions d'euros, dont 180 M€ pour les EPSM Lille Métropole et Agglomération Lilloise.

Dans ce contexte, la Direction du Patrimoine, Travaux et Sécurité (DPTS) structure une maîtrise d'ouvrage renforcée, articulée autour de la mise en œuvre d'opérations hospitalières complexes. Le conducteur d'opérations y occupe un rôle stratégique, garantissant la bonne exécution des projets, depuis la validation de l'APD jusqu'à la livraison.

## Missions principales

### Pilotage technique et administratif

- Conduire les projets immobiliers dans toutes leurs phases opérationnelles : études techniques, consultations, passation des marchés, suivi des travaux, opérations préalables à la réception.
- Rédaction des cahiers des charges pour les différents intervenants sur un projet (AMO, MOE, bureau de contrôle, CSPS, assureurs...)
- Veiller au respect rigoureux des calendriers, budgets et objectifs d'usage définis dans les programmes.
- Coordonner l'action des prestataires externes (AMO, maîtrise d'œuvre, bureaux de contrôle, SPS, etc.), en s'assurant de la conformité technique, réglementaire et contractuelle des opérations.

### Suivi financier et outils de pilotage

- Établir et mettre à jour les prévisionnels budgétaires des opérations, en lien avec les directions financières.
- Produire des tableaux de bord consolidés, intégrant données techniques, calendaires et financières.
- Réaliser les revues de trajectoires, à la détection des écarts, et à la formulation d'alertes documentées.

### Animation de projets

- Participer activement aux revues de projets de la DPTS, associant directions techniques, soins, fonctions supports
- Structurer et animer les équipes projet, en assurant le suivi des arbitrages, la documentation des décisions et la bonne diffusion de l'information.
- Assurer une interface fluide avec les usagers et les partenaires internes.

### Contribution stratégique

- Contribuer à la mise à jour du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) : projections financières, ajustement des calendriers, suivi des engagements.
- Production des documents d'aide à la décision : bilans d'opération, analyses comparatives, scénarii d'investissement.

## Périmètre d'intervention

Poste basé principalement à l'établissement de l'Agglomération Lilloise, en cas de besoin il pourra être sollicité ponctuellement au bénéfice des autres établissements de la direction commune.

## Compétences et aptitudes requises

### Savoir-faire attendus

- Conduite d'opérations immobilières hospitalières ou ERP, en contexte contraint (site occupé, phasage complexe).
- Maîtrise des procédures de commande publique et des outils de pilotage contractuel en maîtrise d'ouvrage publique.
- Suivi technique, administratif et budgétaire d'opérations.
- Bonne connaissance des référentiels de dimensionnement surfacique hospitalier et médico-social.
- Utilisation experte des outils de pilotage immobilier : OSCIMES, tableaux de bord, échéanciers de décaissement.
- Capacité à analyser des documents techniques, à dialoguer avec la maîtrise d'œuvre et à contrôler la conformité des prestations.
- Excellente capacité rédactionnelle : rapports de suivi, fiches d'avancement, notes...
- Aptitude à la synthèse et à la production de documents clairs pour les directions et les instances.

### Savoir-faire requis :

- Rigueur, méthode et fiabilité dans la gestion de projet.
- Diplomatie, et capacité à négocier
- Esprit d'initiative et autonomie dans le pilotage des dossiers.
- Capacité à dialoguer avec des interlocuteurs variés, en adaptant son langage à des profils techniques comme non techniques.
- Posture de service public, engagement au service des usagers et du collectif.
- Sens du travail en équipe, de la coordination transversale et de la co-construction.
- Capacité à gérer les priorités et à anticiper les risques opérationnels.

## Profil recherché

- Diplôme d'architecte DPLG/HMONP, ou d'ingénieur issu d'une école spécialisée : ESTP, ENTPE, ou équivalent (niveau bac+5 minimum).
- Expérience confirmée en conduite d'opérations dans un environnement hospitalier, médico-social, ou à forte composante technique.
- Maîtrise du cadre réglementaire de la commande publique, des montages contractuels et des procédures associées.
- La connaissance du secteur sanitaire et des logiques de fonctionnement hospitalier est fortement appréciée.
- Une première expérience au sein d'un établissement public ou d'une collectivité constitue un atout.